



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ROP-MSGI-11973-CPIN-3/2022

Број: 351-02-01172/2022-07

Датум: 21.06.2022. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора „Аеродром Никола Тесла“ а.д. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин и финасијера „Belgrade Airport“ д.о.о. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију Терминалне зграде – Терминала 2 Аеродрома „Никола Тесла“ - фаза 2, на деловима кат. парцела бр. 5255 и 5265 КО Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 119-01-114/2021-02 од 12.02.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Аеродром Никола Тесла“ а.д. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин и финасијеру „Belgrade Airport“ д.о.о. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин, доградња и реконструкција Терминалне зграде – Терминала 2 Аеродрома „Никола Тесла“ - фаза 2, укупне БРГП након доградње 56.099,00м² и укупне НЕТО површине након доградње 68.151,79м², површине приземља: 23.175,00м², спратности на делу Терминалне зграде 2 који се дограђује Су+П+1, спратности постојећег објекта на делу фингерских ходника А и Ц П+2 и спратности Терминалне зграде 2 на којој се врши интервенција Су+П+1+Мс, на деловима кат. парцела бр. 5255 и 5265 КО Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда.

II Предрачунска вредност радова износи: 5.505.141.020,00 динара без ПДВ-а.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати износ од 452.457.326,67 динара. Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 05.07.2022. године, умањени допринос за уплату износи 271.474.396,00 динара (452.457.326,67 динара x 0,60).

VI Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-11973-LOC-1/2021, 350-02-00609/2021-07 од 14.06.2021. године; Извод из пројекта (ПГД): 0 – Главна свеска; 1 – Пројекат архитектуре; 2/1 – Пројекат конструкције, које је израдио „ЕНЕРГОПРОЈЕКТ – Урбанизам и архитектура“ а.д., Булевар Михаила Пупина 12, Нови Београд; 3 – Пројекат хидротехничких инсталација; 6/1 – Пројекат термотехничких инсталација; 6/2 – Пројекат стабилних система за аутоматско гашење пожара; 6/3 – Пројекат лифтова, ескалатора и травелатора, које је израдио „BWK Engineers“ д.о.о., Витановачка 27, Вождовац, 11010 Београд; 4 – Пројекат електроенергетских инсталација и аутоматског управљања; 10 – Пројекат припремних радова, које је израдио „Делта инжењеринг“ д.о.о., Заплањска 86, Вождовац, 11010 Београд; 5/1 – Пројекат телекомуникационих инсталација; 5/2 – Пројекат сигналних инсталација, које је израдио „Telegroup Beograd“ д.о.о., Светозара Милетића 9а, Београд; 7 – Пројекат технологије; Елаборат енергетске ефикасности, које је израдио „Капапројект“ д.о.о., ул. Обреновићева 23/1, Ниш; Елаборат о геомеханичким условима изградње, који је израдио „ИНСТИТУТ ИМС“ а.д., Булевар војводе Мишића бр. 43, Београд; Елаборат заштите од пожара, који је израдио „ТВИ“ д.о.о., Стојана Матића 44/2, Чукарица, Београд; Извештаја Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-044445/2021-07 од 09.02.2022. године, о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта; Извештај техничке контроле бр. 428 од 07.04.2022. године, који је израдио „Баупројект“ д.о.о., Младе Босне 29, Београд; Извештај техничке контроле бр. ТК-2022П086 од 07.06.2022. године, који је израдио „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д., Добрињска 8а, Београд; Извештај техничке контроле бр. 3/51-22-1 и 3/51-22-2 од 04.04.2022. године, који је израдио „ЛОГО“ д.о.о., Живка Давидовића 64А, 11000 Београд; Извештај техничке контроле бр. ТК-1/III-22 од марта 2022. године, који је израдио „БАЛПА“ д.о.о., Војвођанска бр.63, Нови Београд; Извештај техничке контроле бр. 17/20-PGD-2.2-6.3 од новембра 2021. године, који је израдио „Интерлифт“ д.о.о. Београд, Дубровачка бр. 24; Решење Министарства заштите животне средине, број 353-02-02337/2021-03 од 24.05.2022. године, да за предметни пројекат није потреба израда Студије о процени утицаја на животну средину.

VII Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, достављају се овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

IX Констатује се да се орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Х Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „Аеродром Никола Тесла“ а.д. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин и финансијер „Belgrade Airport“ д.о.о. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин, поднели су кроз ЦИС, а преко овлашћене Наталије Бојовић из Београда, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова као из става I диспозитива овог решења.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-11973-LOC-1/2021, 350-02-00609/2021-07 од 14.06.2021. године, утврђени су услови за фазну реконструкцију и доградњу објекта Терминала 2 аеродрома „Никола Тесла“ – фаза II, на к.п. бр. 5255 и 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020).

Констатује се да, у складу са достављеним Решењем Министарства заштите животне средине, број 353-02-02337/2021-03 од 24.05.2022. године, за предметни пројекат није потреба израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Увидом у приложену документацију утврђено је да постојећи предметни објекат Терминална зграда – Терминал 2, на коме се изводе радови на реконструкцији и доградњи, представља део објекта на кат. парцели 5255, уписаног у катастру под бројем 1 као Зграда ваздушног саобраћаја – аеродромски путнички терминал са трафостаницом – ТС 10/0,4КВ „Терминал 1“.

Ово министарство је, поступајући по службеној дужности, прибавило податке уписане у катастар непокретности, све у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу података о непокретности Републичког геодетског завода, СКН Сурчин, од 17.05.2022. године, утврђено је:

- да је катастарска парцела бр. 5255 КО Сурчин, земљиште у грађевинском подручју и земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1, као и да је на истој под бројем 1 у листу непокретности уписан објекат – Зграда ваздушног саобраћаја – аеродромски путнички терминал са трафостаницом –

ТС 10/0,4 кВ „Терминал 1“, који има одобрење за употребу и који је у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1;

- да је катастарска парцела бр. 5265 КО Сурчин, земљиште у грађевинском подручју и земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1.

Имајући у виду наведено, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и постојећем објекту, у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Такође је увидом у приложен Уговор о финансирању, оверен код Јавног бележника Катарине Павићевић из Београда - Сурчин, под УОП-III:595-2022 од 23.03.2022. године, утврђено да је исти закључен између „Аеродром Никола Тесла“ а.д. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин, у својству инвеститора и „Belgrade Airport“ д.о.о. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин, у својству финансијера, да су истим регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна поводом доградње и реконструкције Терминалне зграде – Терминала 2, фаза извођења радова 2, на концесионој локацији, да је предмет Уговора дефинисан у тачки 1. Уговора, да исти садржи клаузулу којом се инвеститор сагласио да носилац права и обавеза из грађевинске дозволе буде и финансијер, односно да је закључен у свему у складу са чланом 135а. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложену Главну свеску, израђену од стране „ЕНЕРГОПРОЈЕКТ - Урбанизам и архитектура“ а.д., Булевар Михаила Пупина 12, Нови Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-03911/2020-09 од 29.12.2020. године, утврђено је да је категорија објекта „В“ („V“), а класификациона ознака објекта 124131. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређен Наталија Бојовић дипл. инж.арх., бр. лиценце 300 4077 03.

Ово министарство је из Извештаја Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-044445/2021-07 од 09.02.2022. године, о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: Фазна реконструкција и доградња објекта терминала 2 Аеродрома „Никола Тесла“ – Фаза II, на кат. парцелама бр. 5255 и 5265 КО Сурчин, на територији градске општине Сурчин, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу уз примену мера ревизионе комисије.

Увидом у Извештај техничке контроле бр. 428 од 07.04.2022. године, који је израдио „Баупројект“ д.о.о., Младе Босне 29, Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-00075/2022-09 од 26.01.2022. године, потребне лиценце: (П111А1, П111Г1), Извештај техничке контроле бр. ТК-2022П086 од 07.06.2022. године, који је израдио „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д., Добрињска 8а, Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-02908/2020-07 од 02.10.2020. године, потребне лиценце (П111Е2); Извештај техничке контроле бр. 3/51-22-1 и 3/51-22-2 од 04.04.2022. године, који је израдио „ЛОГО“ д.о.о., Живка Давидовића 64А, 11000 Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-02425/2020-09 од 09.07.2020. године, потребне лиценце (П111Е3), Извештај техничке контроле бр. ТК-1/III-22 од марта 2022. године, који је израдио „БАЛПА“ д.о.о., Војвођанска бр.63, Нови Београд, као и Извештај техничке контроле бр. 17/20-PGD-2.2-6.3 од новембра 2021. године, који је израдио „Интерлифт“ д.о.о. Београд, Дубровачка бр. 24, утврђено је да су вршиоци техничке контроле потврдили да је поступљено у складу са мерама из извештаја о извршеној стручној контроли, да је пројекат у складу са локацијским условима и правилима струке.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектора за грађевинско земљиште, бр. 34256/6-03 од 20.06.2022. године, утврђено је да је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове обрачунат у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда” број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) и да исти износи 687.406,70 динара. Такође, у обрачуну доприноса је констатовано да уколико инвеститор уплати допринос једнократно следи умањење од 40 %, те да уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 05.07.2022. године, умањени допринос за уплату износи 271.474.396,00 динара (452.457.326,67 динара x 0,60).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и објекту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 5.505.141.020,00 динара без ПДВ-а, донета је одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI, VII, VIII, IX и X донете су у складу са чл. 8ђ., 97., 148., односно чл. 135., 153., 131., 136. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи и чл. 21. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-02-01172/2022-07, дана 21.06.2022. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић